**КАК ОФОРМИТЬ РЕГИСТРАЦИЮ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА НА ДАЧЕ?**

Регистрация гражданина РФ по месту жительства - это постановка гражданина РФ на регистрационный учет по месту жительства. Местом жительства гражданина является место, в том числе жилой дом, где он постоянно или преимущественно проживает (п. 1 ст. 20 ГК РФ; абз. 4, 8 ст. 2 Закона от 25.06.1993 N 5242-1).

Возможность зарегистрироваться по месту жительства не зависит ни от права собственности на жилое помещение, ни от целевого назначения земельного участка, на котором оно возведено (п. 4.2 Постановления Конституционного Суда РФ от 14.04.2008 N 7-П; Постановление Конституционного Суда РФ от 30.06.2011 N 13-П).

**Участки, продаваемые в поселках «Лучезарово», «Затеевка», ЖК «Русские сезоны», имеют разрешенное использование: для дачного строительства**, на котором собственник вправе построить жилой дом.

Для регистрации по месту жительства на даче рекомендуем придерживаться следующего алгоритма:

***Шаг 1. Обратитесь в территориальный орган ФМС с*** ***заявлением*** ***о регистрации по месту жительства и необходимыми документами.***

При обращении вам потребуются следующие документы (ст. 6 Закона N 5242-1; п. 16 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 N 713):

1. документ, удостоверяющий личность.

***Справка.*** *Документы, удостоверяющие личность граждан РФ*

*Документами, удостоверяющими личность граждан РФ, необходимыми для регистрации по месту жительства, являются (**п. 5* *Правил):*

*- паспорт гражданина РФ, удостоверяющий личность гражданина РФ на территории РФ;*

*- паспорт гражданина СССР, удостоверяющий личность гражданина РФ, до замены его в установленный срок на паспорт гражданина РФ;*

*- свидетельство о рождении - для лиц, не достигших 14-летнего возраста;*

*- паспорт, удостоверяющий личность гражданина РФ за пределами РФ, - для лиц, постоянно проживающих за пределами РФ;*

2. документ, являющийся основанием для вселения в жилое помещение, в данном случае это будет индивидуальный жилой дом (договор купли-продажи, дарения и т.п., свидетельство о праве собственности).

***Примечание.*** *Вы вправе не представлять документ, являющийся основанием для вселения в жилое помещение, если сведения, содержащиеся в нем, находятся в распоряжении государственных органов или органов местного самоуправления. В этом случае ФМС самостоятельно запрашивает указанный документ в порядке межведомственного взаимодействия (**п. 16* *Правил).*

Заявление о регистрации по месту жительства, а также копии необходимых документов можно представить в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (п. 16 Правил).

***Обратите внимание!***

*Оформить регистрацию на даче возможно, если жилой дом, расположенный на земельном участке, пригоден для постоянного проживания.* *Требования**, которым должно отвечать жилое помещение, предусмотрены разд. II Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (требуйте соблюдения этих требований подрядчиками при строительстве вам жилого дома). Регистрация прав на вновь построенные жилые дома на земельных участках с разрешенным использованием: для дачного строительства на землях сельхозназначения, осуществляется в упрощенном порядке, по декларации (так называемая «дачная амнистия»).*

Регистрация граждан РФ по месту жительства в пределах территории РФ производится бесплатно (ч. 5 ст. 3 Закона N 5242-1).

***Шаг 2. Получите в органах ФМС документ, удостоверяющий личность гражданина, с отметкой о регистрации.***

Срок регистрации граждан по месту жительства составляет три дня с момента поступления в орган ФМС всех необходимых документов (п. 18 Правил).

Если органу ФМС требуется запросить сведения в рамках межведомственного взаимодействия, срок регистрации по месту жительства составляет восемь рабочих дней со дня подачи вами заявления и документа, удостоверяющего личность (абз. 7 п. 16 Правил).

По истечении указанного срока получите паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства либо свидетельство о регистрации по месту жительства лица, не достигшего 14-летнего возраста (п. 18 Правил).

Отказ в регистрации по месту жительства не предусмотрен, однако согласно судебной практике органы ФМС могут отказать в регистрации по месту жительства на даче (п. 35 Административного регламента, утв. Приказом ФМС России от 11.09.2012 N 288; Апелляционное определение Московского городского суда от 22.11.2013 по делу N 11-38076). В этом случае вы вправе обратиться в суд с заявлением об оспаривании отказа в регистрации и обязании органа ФМС зарегистрировать вас по месту жительства на даче (ст. 254 ГПК РФ).

**Коротко**

**КАК ОФОРМИТЬ РЕГИСТРАЦИЮ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА НА ДАЧЕ?**

Регистрация гражданина РФ по месту жительства - это постановка гражданина РФ на регистрационный учет по месту жительства. Местом жительства гражданина является место, в том числе жилой дом, где он постоянно или преимущественно проживает (п. 1 ст. 20 ГК РФ; абз. 4, 8 ст. 2 Закона от 25.06.1993 N 5242-1).

Возможность зарегистрироваться по месту жительства не зависит ни от права собственности на жилое помещение, ни от целевого назначения земельного участка, на котором оно возведено (п. 4.2 Постановления Конституционного Суда РФ от 14.04.2008 N 7-П; Постановление Конституционного Суда РФ от 30.06.2011 N 13-П).

**Участки, продаваемые в поселках «Лучезарово», «Затеевка», ЖК «Русские сезоны», имеют разрешенное использование: для дачного строительства**, на котором собственник вправе построить жилой дом.

*Оформить регистрацию на даче возможно, если жилой дом, расположенный на земельном участке, пригоден для постоянного проживания.* *Требования**, которым должно отвечать жилое помещение, предусмотрены разд. II Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (требуйте соблюдения этих требований подрядчиками при строительстве вам жилого дома).*

*Регистрация прав на вновь построенные жилые дома на земельных участках с разрешенным использованием: для дачного строительства на землях сельхозназначения, осуществляется в органах Росреестра РФ в упрощенном порядке, по декларации (так называемая «дачная амнистия»).*

Для регистрации по месту жительства на даче необходимо:

***Шаг 1. Обратитесь в территориальный орган ФМС с*** ***заявлением*** ***о регистрации по месту жительства и необходимыми документами*** (ст. 6 Закона N 5242-1; п. 16 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 N 713)***:***

1. документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ, свидетельство о рождении и т.п.).

2. документ, являющийся основанием для вселения в жилое помещение, в данном случае это будет индивидуальный жилой дом (свидетельство о праве собственности, полученное на основании декларации о регистрации права собственности).

***Шаг 2. Получите в органах ФМС документ, удостоверяющий личность гражданина, с отметкой о регистрации.***

Срок регистрации граждан по месту жительства составляет три дня с момента поступления в орган ФМС всех необходимых документов (п. 18 Правил).

Если органу ФМС требуется запросить сведения в рамках межведомственного взаимодействия, срок регистрации по месту жительства составляет восемь рабочих дней со дня подачи вами заявления и документа, удостоверяющего личность (абз. 7 п. 16 Правил).

По истечении указанного срока получите паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства либо свидетельство о регистрации по месту жительства лица, не достигшего 14-летнего возраста (п. 18 Правил).