**КАК ОФОРМИТЬ РЕГИСТРАЦИЮ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА НА ДАЧЕ?**

Регистрация гражданина РФ по месту жительства - это постановка гражданина РФ на регистрационный учет по месту жительства. Местом жительства гражданина является место, в том числе жилой дом, где он постоянно или преимущественно проживает ([п. 1 ст. 20](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CB380B2617931C22AAB6D3F68CA00B0E609DE30C35N) ГК РФ; [абз. 4](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CE3C0C2617931C22AAB6D3F68CA00B0E609EE4C61BEE0C3BN), [8 ст. 2](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CE3C0C2617931C22AAB6D3F68CA00B0E609EE4C61BEE0C37N) Закона от 25.06.1993 N 5242-1).

Возможность зарегистрироваться по месту жительства не зависит ни от права собственности на жилое помещение, ни от целевого назначения земельного участка, на котором оно возведено ([п. 4.2](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2D71CA3207244A99147BA6B4D4F9D3B70C476C9FE4C61F0E3FN) Постановления Конституционного Суда РФ от 14.04.2008 N 7-П; [Постановление](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2976C833082B17931C22AAB6D3F68CA00B0E609EE4C61BEB0C36N) Конституционного Суда РФ от 30.06.2011 N 13-П).

**Участки, продаваемые в поселках «Лучезарово», «Затеевка», ЖК «Русские сезоны», имеют разрешенное использование: для дачного строительства**, на котором собственник вправе построить жилой дом.

Для регистрации по месту жительства на даче рекомендуем придерживаться следующего алгоритма:

***Шаг 1. Обратитесь в территориальный орган ФМС с*** [***заявлением***](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970C83D0C2617931C22AAB6D3F68CA00B0E6099E50C35N) ***о регистрации по месту жительства и необходимыми документами.***

При обращении вам потребуются следующие документы ([ст. 6](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CE3C0C2617931C22AAB6D3F68CA00B0E609EE4C61BEA0C39N) Закона N 5242-1; [п. 16](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CB39092617931C22AAB6D3F68CA00B0E609A0E30N) Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 N 713):

1. документ, удостоверяющий личность.

***Справка.*** *Документы, удостоверяющие личность граждан РФ*

*Документами, удостоверяющими личность граждан РФ, необходимыми для регистрации по месту жительства, являются (*[*п. 5*](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CB39092617931C22AAB6D3F68CA00B0E609EE4C61BEA0C3AN) *Правил):*

*- паспорт гражданина РФ, удостоверяющий личность гражданина РФ на территории РФ;*

*- паспорт гражданина СССР, удостоверяющий личность гражданина РФ, до замены его в установленный срок на паспорт гражданина РФ;*

*- свидетельство о рождении - для лиц, не достигших 14-летнего возраста;*

*- паспорт, удостоверяющий личность гражданина РФ за пределами РФ, - для лиц, постоянно проживающих за пределами РФ;*

2. документ, являющийся основанием для вселения в жилое помещение, в данном случае это будет индивидуальный жилой дом (договор купли-продажи, дарения и т.п., свидетельство о праве собственности).

***Примечание.*** *Вы вправе не представлять документ, являющийся основанием для вселения в жилое помещение, если сведения, содержащиеся в нем, находятся в распоряжении государственных органов или органов местного самоуправления. В этом случае ФМС самостоятельно запрашивает указанный документ в порядке межведомственного взаимодействия (*[*п. 16*](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CB39092617931C22AAB6D3F68CA00B0E609E0E3DN) *Правил).*

Заявление о регистрации по месту жительства, а также копии необходимых документов можно представить в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) ([п. 16](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CB39092617931C22AAB6D3F68CA00B0E609E0E30N) Правил).

***Обратите внимание!***

*Оформить регистрацию на даче возможно, если жилой дом, расположенный на земельном участке, пригоден для постоянного проживания.* [*Требования*](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CA3B072D17931C22AAB6D3F68CA00B0E609EE4C61BEA0C37N)*, которым должно отвечать жилое помещение, предусмотрены разд. II Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (требуйте соблюдения этих требований подрядчиками при строительстве вам жилого дома). Регистрация прав на вновь построенные жилые дома на земельных участках с разрешенным использованием: для дачного строительства на землях сельхозназначения, осуществляется в упрощенном порядке, по декларации (так называемая «дачная амнистия»).*

Регистрация граждан РФ по месту жительства в пределах территории РФ производится бесплатно ([ч. 5 ст. 3](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CE3C0C2617931C22AAB6D3F68CA00B0E609EE4C61BEF0C3AN) Закона N 5242-1).

***Шаг 2. Получите в органах ФМС документ, удостоверяющий личность гражданина, с отметкой о регистрации.***

Срок регистрации граждан по месту жительства составляет три дня с момента поступления в орган ФМС всех необходимых документов ([п. 18](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CB39092617931C22AAB6D3F68CA00B0E609D0E34N) Правил).

Если органу ФМС требуется запросить сведения в рамках межведомственного взаимодействия, срок регистрации по месту жительства составляет восемь рабочих дней со дня подачи вами заявления и документа, удостоверяющего личность ([абз. 7 п. 16](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CB39092617931C22AAB6D3F68CA00B0E609E0E3DN) Правил).

По истечении указанного срока получите паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства либо свидетельство о регистрации по месту жительства лица, не достигшего 14-летнего возраста ([п. 18](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CB39092617931C22AAB6D3F68CA00B0E609D0E34N) Правил).

Отказ в регистрации по месту жительства не предусмотрен, однако согласно судебной практике органы ФМС могут отказать в регистрации по месту жительства на даче ([п. 35](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970C83D0C2617931C22AAB6D3F68CA00B0E609EE4C61AE00C3BN) Административного регламента, утв. Приказом ФМС России от 11.09.2012 N 288; Апелляционное [определение](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2AAF8B940F7C2571CF3C06261ECE162AF3BAD1F10833N) Московского городского суда от 22.11.2013 по делу N 11-38076). В этом случае вы вправе обратиться в суд с заявлением об оспаривании отказа в регистрации и обязании органа ФМС зарегистрировать вас по месту жительства на даче ([ст. 254](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CC38072D17931C22AAB6D3F68CA00B0E609EE4C71AEF0C3CN) ГПК РФ).

**Коротко**

**КАК ОФОРМИТЬ РЕГИСТРАЦИЮ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА НА ДАЧЕ?**

Регистрация гражданина РФ по месту жительства - это постановка гражданина РФ на регистрационный учет по месту жительства. Местом жительства гражданина является место, в том числе жилой дом, где он постоянно или преимущественно проживает ([п. 1 ст. 20](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CB380B2617931C22AAB6D3F68CA00B0E609DE30C35N) ГК РФ; [абз. 4](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CE3C0C2617931C22AAB6D3F68CA00B0E609EE4C61BEE0C3BN), [8 ст. 2](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CE3C0C2617931C22AAB6D3F68CA00B0E609EE4C61BEE0C37N) Закона от 25.06.1993 N 5242-1).

Возможность зарегистрироваться по месту жительства не зависит ни от права собственности на жилое помещение, ни от целевого назначения земельного участка, на котором оно возведено ([п. 4.2](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2D71CA3207244A99147BA6B4D4F9D3B70C476C9FE4C61F0E3FN) Постановления Конституционного Суда РФ от 14.04.2008 N 7-П; [Постановление](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2976C833082B17931C22AAB6D3F68CA00B0E609EE4C61BEB0C36N) Конституционного Суда РФ от 30.06.2011 N 13-П).

**Участки, продаваемые в поселках «Лучезарово», «Затеевка», ЖК «Русские сезоны», имеют разрешенное использование: для дачного строительства**, на котором собственник вправе построить жилой дом.

*Оформить регистрацию на даче возможно, если жилой дом, расположенный на земельном участке, пригоден для постоянного проживания.* [*Требования*](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CA3B072D17931C22AAB6D3F68CA00B0E609EE4C61BEA0C37N)*, которым должно отвечать жилое помещение, предусмотрены разд. II Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (требуйте соблюдения этих требований подрядчиками при строительстве вам жилого дома).*

*Регистрация прав на вновь построенные жилые дома на земельных участках с разрешенным использованием: для дачного строительства на землях сельхозназначения, осуществляется в органах Росреестра РФ в упрощенном порядке, по декларации (так называемая «дачная амнистия»).*

Для регистрации по месту жительства на даче необходимо:

***Шаг 1. Обратитесь в территориальный орган ФМС с*** [***заявлением***](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970C83D0C2617931C22AAB6D3F68CA00B0E6099E50C35N) ***о регистрации по месту жительства и необходимыми документами*** ([ст. 6](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CE3C0C2617931C22AAB6D3F68CA00B0E609EE4C61BEA0C39N) Закона N 5242-1; [п. 16](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CB39092617931C22AAB6D3F68CA00B0E609A0E30N) Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 N 713)***:***

1. документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ, свидетельство о рождении и т.п.).

2. документ, являющийся основанием для вселения в жилое помещение, в данном случае это будет индивидуальный жилой дом (свидетельство о праве собственности, полученное на основании декларации о регистрации права собственности).

***Шаг 2. Получите в органах ФМС документ, удостоверяющий личность гражданина, с отметкой о регистрации.***

Срок регистрации граждан по месту жительства составляет три дня с момента поступления в орган ФМС всех необходимых документов ([п. 18](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CB39092617931C22AAB6D3F68CA00B0E609D0E34N) Правил).

Если органу ФМС требуется запросить сведения в рамках межведомственного взаимодействия, срок регистрации по месту жительства составляет восемь рабочих дней со дня подачи вами заявления и документа, удостоверяющего личность ([абз. 7 п. 16](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CB39092617931C22AAB6D3F68CA00B0E609E0E3DN) Правил).

По истечении указанного срока получите паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства либо свидетельство о регистрации по месту жительства лица, не достигшего 14-летнего возраста ([п. 18](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2970CB39092617931C22AAB6D3F68CA00B0E609D0E34N) Правил).